

Plan remontów 2017

Nieruchomość N1

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	plan	uwagi
2 remonty instalacji c.c.w./z.w.				
2.1	Łuk.17	montaż instalacji wodociągowej hydrantów ppoż (Decyzja PSP)	129 000	kontynuacja z 2016r
razem:			129 000	
5 remonty ogólnobudowlane				
5.1	Łuk.17	roboty budowlane i wentylacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP)	792 000	kontynuacja z 2016r
5.2	Łuk.15	roboty budowlane i wentylacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP)	220248	rozpoczęcie
5.3	Kom.4	roboty budowlane i wentylacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP)	318744	rozpoczęcie
5.4	Kom.10	remont bieżący pokrycia i elementów na dachu	16 500	
5.5	Kom.4	remont bieżący pokrycia i elementów na dachu	38 800	
5.6	Łuk.17	remont bieżący pokrycia i elementów na dachu	16 500	
5.14	centrala	adaptacja pom w bud Tarnowiecka 3 na centralę monitoringu osiedlowego (1/3)	14 000	
5.16	Ostr.84	mycie i malowanie elewacji pfn, wsch i zach	189 090	
razem			1 605 882	
7 remonty elektryczne i wentylacji				
7.1	Łuk.17	roboty elektryczne, sygnalizacyjne i oświetl awaryjne do poz. 5.1 (Decyzja PSP)	230 000	kontynuacja z 2016r
7.2	Łuk.15	roboty elektryczne, sygnalizacyjne i oświetl awaryjne do poz. 5.2 (Decyzja PSP)	75300	rozpoczęcie
7.3	Kom.4	roboty elektryczne, sygnalizacyjne i oświetl awaryjne do poz. 5.3 (Decyzja PSP)	112800	rozpoczęcie
7.6	3 bud	remont rozdzielni głównych elektrycznych	96 000	Tarn.3, Os.84-kl.2, Kom.8
razem:			514 100	
9 remonty zieleni i terenowe				
9.1	teren	wymiana chodników asfaltowych lub płytkowych na kostkę betonową	27 500	
9.2	teren	wymiana i ustawienie nowych ławek - ok. 20 szt	30 000	kontynuacja z 2016r
9.3	teren	wymiana garbów na ciągach pieszo-jezdných wg zgłoszeń	10 500	
9.5	teren	renowacja rzeźb terenowych (1/3 całego zakresu)	30 000	na koszt 3 nieruchomości (po 1/3 kosztów)
razem:			98 000	
10 remonty pozostałe				
10.1	teren	monitoring kamerowy terenu osiedla - dokończenie Etapu A z 2016r	455 549	infrastruktura bez aktywacji
10.2	teren	monitoring kamerowy terenu osiedla - Etap B	115 557	peryferia i aktywowanie systemu
razem:			571 106	
łącznie remonty			2 918 088	<i>środki na remonty = 2.918.088 wg danych z dnia 4.11.2016r.</i>
11 remonty dźwigów				
11.1	Ostr.84	remont dźwigu osobowego kl.4	151 956	
łącznie remonty dźwigów			151 956	
Razem:			3 070 044	

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 "Ostrobramska"
 ul. Tarnowiecka 7, 04-174 Warszawa
 tel. 612-58-59

Plan remontów 2017

Nieruchomość N2

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	plan	uwagi
5 remonty ogólnobudowlane				
5.1	Łuk.5	malowanie klatek i pomieszczeń (gładzie i nowe drzwiczki, lamperie malowane)	767 147	rozpoczęcie
5.9	centrala	adaptacja pom w bud Tarnowiecka 3 na centralę monitoringu osiedlowego (1/3)	14 000	
razem:			781 147	
7 remonty elektryczne i wentylacji				
7.1	Łuk.7	remont izolacji przewodów went mech na dachu	23 400	
7.2	3 bud	remont rozdzielni głównych elektrycznych	96 000	Os.80-kl.2, Łuk.5-kl.2, Łuk.9-kl2
7.3	6 bud	wymiana opraw oświetlenia klatek schodowych na energooszczędne LED	701 320	
razem:			820 720	
9 remonty zieleni i terenowe				
9.1	teren	wymiana chodników asfaltowych lub płytkowych na kostkę betonową	33 000	
9.2	teren	wymiana i ustawienie nowych ławek - ok. 20 szt	30 000	kontynuacja z 2016r
9.3	teren	wymiana garbów na ciągach pieszo-jezdnych wg zgłoszeń	10 500	
9.6	teren	renowacja rzeźb terenowych (1/3 całego zakresu)	30 000	na koszt 3 nieruchomości (po 1/3 kosztów)
razem:			103 500	
10 remonty pozostałe				
10.1	teren	monitoring kamerowy terenu osiedla - Etap B	380 334	peryferia i aktywowanie systemu
razem:			380 334	
łącznie remonty			2 085 701	<i>środki na remonty = 2.085.701 wg danych z dnia 4.11.2016r.</i>
11 remonty dźwigów				
11.1	Łuk.9	remont dźwigu osobowego kl.3	160 834	
łącznie remonty dźwigów			160 834	
Razem:			2 246 535	

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 "Ostrobramska"
 ul. Tarnowiecka 7, 04-174 Warszawa
 tel. 612-58-59

Plan remontów 2017

Nieruchomość N3

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	plan	uwagi
2 remonty instalacji c.c.w./z.w.				
2.1	Jar.1	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w.	37 895	wodomierze wtórnie legalizowane
2.2	Wit.2	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w.	13 807	wodomierze wtórnie legalizowane
2.3	Wit.8	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w.	13 954	wodomierze wtórnie legalizowane
2.4	Wit.4	montaż instalacji wodociągowej hydrantów ppoż (Decyzja PSP)	129 000	szacowane 100% kosztu
razem:			194 656	
5 remonty ogólnobudowlane				
5.1	Łuk.4	roboty budowlane i wentylacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP)	180 000	przewidywane dokończenie robót w 2017r
5.2	Wit.4	roboty budowlane i wentylacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP)	792 000	szacowane 100 % kosztu
5.3	Łuk.6	remont bieżący pokrycia i elementów na dachu	28 150	
5.4	Łuk.8	remont bieżący pokrycia i elementów na dachu	26 600	
5.5	Wit.6	remont bieżący pokrycia i elementów na dachu	16 500	
5.12	centrala	adaptacja pom w bud Tarnowiecka 3 na centralę monitoringu osiedlowego (1/3)	14 000	
5.13	Jar.1	mycie i malowanie elewacji pfn	229 795	
razem:			1 287 045	
7 remonty elektryczne i wentylacji				
7.1	Łuk.4	roboty elektryczne, sygnalizacyjne, wentylacyjne do poz. 5.1 (Dcycja PSP)	75 000	przewidywane dokończenie robót w 2017r
7.2	Wit.4	roboty elektryczne, sygnalizacyjne i oświetl awaryjne do poz. 5.2 (Decyzja PSP)	230 000	szacowane 100 % kosztu
7.3	Wit.6	remont izolacji przewodów went mech na dachu	23 400	
7.5	Wit.4	remont inst went mech mieszkań	255 000	
7.8	3 bud	remont rozdzielni głównych elektrycznych	96 000	Łuk.6-kl3, Wit.6, Jar.1-kl2
razem:			679 400	
9 remonty zieleni i terenowe				
9.1	teren	wymiana chodników asfaltowych lub płytkowych na kostkę betonową	27 500	
9.2	teren	wymiana i ustawienie nowych ławek - ok. 20 szt	30 000	kontynuacja z 2016r
9.3	teren	wymiana garbów na ciągach pieszo-jezdnych wg zgłoszeń	10 500	
9.5	teren	renowacja rzeźb terenowych (1/3 całego zakresu)	30 000	
razem:			98 000	
10 remonty pozostałe				
10.1	teren	monitoring kamerowy terenu osiedla - dokończenie Etapu A z 2016r	429 621	infrastruktura bez aktywacji
10.2	teren	monitoring kamerowy terenu osiedla - Etap B	226 085	peryferia i aktywowanie systemu
razem:			655 706	
łącznie remonty			2 914 807	<i>środki na remonty = 2.914.807 wg danych z dnia 4.11.2016r.</i>
11 remonty dźwigów				
11.1	Łuk.8	remont dźwigu osobowego kl.1	160 834	
łącznie remonty dźwigów			160 834	
Razem:			3 075 641	

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"Ostrobramska"
ul. Tarnowiecka 7, 04-174 Warszawa
tel. 612-58-59