

## Plan remontów 2008r z Funduszu Remontowego Nieruchomości

Nieruchomość N1

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	potrzeby	przyjęto do planu	uwagi
<b>1 remonty instalacji c.o.</b>					
11	Komor.10	projekt i regulacja instalacji c.o. po ociepleniu	71898	71898	
12	Tarnow.3	dokumentacja współcz do rozliczenia c.o. po ociepleniu budynku	1722	1722	prace konieczne do rozliczenia c.o. po ociepleniu 2007r.
<b>razem:</b>			<b>73620</b>	<b>73620</b>	
<b>2 remonty instalacji c.c.w./z.w.</b>					
21	3 bud	legalizacja wodomierzy indywidualnych ccw Kom.4, Os.82,84	44130	44130	okresowa obowiązkowa - przewiduje się tańsze wodomierze używane
22	3 bud	legalizacja wodomierzy indywidualnych zw Kom.4, Os.82,84	44130	44130	okresowa obowiązkowa - przewiduje się tańsze wodomierze używane
23	Łuk.15	wymiana poziomów ccw/zw z montażem podpionówki ccw	78820	78820	wytypowano najstarszą instalację
<b>razem:</b>			<b>167080</b>	<b>167080</b>	
<b>4 remonty dociepleniowe i elewacyjne</b>					
42	Komor.10	ocieplenie ścian, stropodachu, wymiana balustrad i posadzek loggii	1123206	1078166	
43	budynki	ocieplenie ścian, stropodachu, wymiana balustrad i posadzek loggii		591969	rezerwa na kolejne roboty ociepleniowe
44	2 bud	montaż ochrony przed ptakami	10000	10000	2 bud wieżowe po ociepleniu - Tarn.3 i Kom.10 (wniosek Dz.Eks.)
45	budynki	Naprawy bieżące balustrad loggii - potrzeby 77 szt	200200	26000	przyjęto na najgorsze przypadki balustrad (10 szt)
<b>razem:</b>			<b>1333406</b>	<b>1706135</b>	
<b>5 remonty ogólnobudowlane</b>					
56	8 bud	prace kontrolne i zabezpieczające pionów zspów śmieci (Azbest)	75594	75594	obowiązkowe
<b>razem:</b>			<b>75594</b>	<b>75594</b>	
<b>6 Wymiana stolarki zewnętrznej</b>					
61	budynki	dofinansowanie wymian stolarki okiennej	160290	24000	przyjęto 15% potrzeb
<b>razem:</b>			<b>160290</b>	<b>24000</b>	
<b>7 remonty elektryczne i wentylacji</b>					
71	teren	uzupełnienie lamp oświetlenia terenu	52944	13236	przyjęto 25% potrzeb
<b>razem:</b>			<b>52944</b>	<b>13236</b>	
<b>8 remonty malarskie</b>					
81	Łukow.17	malowanie klatki schodowej i pom techn-gosp	100000	100000	najstarszy malowany budynek 2000r
<b>razem:</b>			<b>100000</b>	<b>100000</b>	
<b>9 remonty zieleni i terenowe</b>					
95	Kom.8	rozbudowa placu zabaw wg oferty z 02.2007r	82000	82000	zatwierdzony wniosek z Plenum RN z dnia 18.10.2007r.
<b>razem:</b>			<b>82000</b>	<b>82000</b>	
<b>Łącznie remonty</b>			<b>2044934</b>	<b>2241665</b>	
<b>11 remonty dźwigów</b>					
111	Komor. 4, kl.4	remont dźwigu osobowego	140000	140000	wg typowania technicznego 2007.10.02
<b>Łącznie remonty dźwigów</b>			<b>140000</b>	<b>140000</b>	
<b>12 remonty domofonów</b>					
121	osiedle	wymiana instalacji domofonowej	19800	19800	rezerwacja środków na 3 najgorsze klatki
<b>Łącznie remonty domofonów</b>			<b>19800</b>	<b>19800</b>	
<b>Razem</b>			<b>2401465</b>		

2007.12.10, J.Paź

## Plan remontów 2008r z Funduszu Remontowego Nieruchomości

Nieruchomość N1A

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	potrzeby	przyjęto do planu	uwagi
<b>5 remonty ogólnobudowlane</b>					
52	Tarnow.7	wymiana posadzek i izolacji 6 płyt balkonowych nad biurem Sp-ni	41000	41000	konieczność techniczna
53	Tarnow.13	naprawy miejscowe posadzki w garażu podziemnym i malowanie stan	262000	26700	proponuje się naprawy miejscowe i odnowienie znaków poziom
54	teren	naprawy miejscowe nawierzchni z płytek gresowych	37544	37544	kontynuacja napraw nawierzchniowych na poziomie 2007r
<b>razem:</b>			<b>340544</b>	<b>105244</b>	
<b>7 remonty elektryczne i wentylacji</b>					
71	osiedle	ekspertyza instalacji wentylacji mechanicznych garażu i lokali użytk	10000	10000	wniosek grupy członkowskiej z 2007r
72	Tarn.13	inwentaryzacja i regulacja instalacji went mechanicznej	20000	20000	wniosek z pomiarów okresowych 2007r.
<b>razem:</b>			<b>30000</b>	<b>30000</b>	
<b>8 remonty malarskie</b>					
81	Łukow.13	malowanie klatek schodowych + glazura + gres (poprz malow 1999r)	61400	61400	przewidywana kontynuacja robót z 2007r
<b>razem:</b>			<b>61400</b>	<b>61400</b>	
<b>Łącznie remonty</b>			<b>431944</b>	<b>196644</b>	

<b>Razem</b>	<b>196644</b>
--------------	---------------

2007.12.10, J.Paź

## Plan remontów 2008r z Funduszu Remontowego Nieruchomości

Nieruchomość N2

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	potrzeby	przyjęto do planu	uwagi
<b>1 remonty instalacji c.o.</b>					
11	Łukow.9	projekt i regulacja instalacji c.o. po ociepleniu	211751	105876	proponuje się 50% przewidywanych kosztów
12	Ostrobr.78	dokumentacja współcz do rozliczenia c.o. po ociepleniu budynku	3332	3332	prace konieczne do rozliczania c.o. po ociepleniu 2007r.
<b>razem:</b>			<b>215083</b>	<b>109208</b>	
<b>2 remonty instalacji c.c.w./z.w.</b>					
21	2 bud	legalizacja wodomierzy indywidualnych ccw Łuk.3, Ostr.80	33321	33321	okresowa obowiązkowa - przewiduje się tańsze wodomierze używane
22	2 bud	legalizacja wodomierzy indywidualnych z.w. Łuk.3, Ostr.80	33321	33321	okresowa obowiązkowa - przewiduje się tańsze wodomierze używane
23	Łuk.5	wymiana poziomów ccw/zw z montażem podpionówki ccw	180160	54048	roboty w jednym z 3 węzłów=30% robót
<b>razem:</b>			<b>246802</b>	<b>120690</b>	
<b>4 remonty dociepleniowe i elewacyjne</b>					
42	Łukow.9	ocieplenie ścian, stropodachu, wymiana balustrad i posadzek loggii	2567964	1283982	przyjęto 50% przewidywanych kosztów
43	budynki	ocieplenie ścian, stropodachu, wymiana balustrad i posadzek loggii		775758	rezerwa na kolejne roboty ociepleniowe
44	Łukow.7	montaż ochrony przed ptakami	5000	5000	po ociepleniu - wniosek Dz.Eks.
45	budynki	Naprawy bieżące balustrad loggii - potrzeby 40 szt	104000	18200	przyjęto na najgorsze przypadki balustrad (7 szt)
<b>razem:</b>			<b>2676964</b>	<b>2082940</b>	
<b>5 remonty ogólnobudowlane</b>					
56	5 bud	prace kontrolne i zabezpieczające piony zspów śmieci (Azbest)	87437	87437	obowiązkowe
<b>razem:</b>			<b>87437</b>	<b>87437</b>	
<b>6 Wymiana stolarki zewnętrznej</b>					
61	osiedle	dofinansowanie wymian stolarki okiennej	201240	30000	przyjęto 15% potrzeb
<b>razem:</b>			<b>201240</b>	<b>30000</b>	
<b>7 remonty elektryczne i wentylacji</b>					
71	teren	uzupełnienie lamp oświetlenia terenu	44120	8824	przyjęto 2 szt
72	Łukow.7	remont instalacji wentylacji mechanicznej lokali + nawiewniki	235000	235000	po ociepleniu 2006r
<b>razem:</b>			<b>279120</b>	<b>243824</b>	
<b>Łącznie remonty</b>			<b>3706646</b>	<b>2674099</b>	
<b>11 remonty dźwigów</b>					
111	Łukow.3, kl.4	remont dźwigu osobowego	140000	140000	wg typowania technicznego 2007.10.02
<b>Łącznie remonty dźwigów</b>			<b>140000</b>	<b>140000</b>	
<b>12 remonty domofonów</b>					
121	osiedle	wymiana instalacji domofonowej	19800	19800	rezerwacja środków na 3 najgorsze klatki
<b>Łącznie remonty domofonów</b>			<b>19800</b>	<b>19800</b>	
<b>Razem</b>			<b>2833899</b>		

2007.12.10, J.Paź

## Plan remontów 2008r z Funduszu Remontowego Nieruchomości

Nieruchomość N3

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	potrzeby	przyjęto do planu	uwagi
<b>1 remonty instalacji c.o.</b>					
11	Jaroc.1	projekt i regulacja instalacji c.o. po ociepleniu	243659	121830	proponuje się 50% przewidywanych kosztów
12	Łukow.8	dokumentacja współcz do rozliczenia c.o. po ociepleniu budynku	2625	2625	prace konieczne do rozliczenia c.o. po ociepleniu 2007r.
<b>razem:</b>			<b>246284</b>	<b>124455</b>	
<b>2 remonty instalacji c.c.w./z.w.</b>					
21	Witol.5	wymiana poziomów ccw/zw z montażem podpionówki ccw	112600	56300	roboty w jednym z 2 węzłów = 50% robót
<b>razem:</b>			<b>112600</b>	<b>56300</b>	
<b>4 remonty dociepleniowe i elewacyjne</b>					
42	Jaroc.1	ocieplenie ścian, stropodachu, wymiana balustrad i posadzek loggii	2838276	1419138	przyjęto 50% przewidywanych kosztów
43	budynki	ocieplenie ścian, stropodachu, wymiana balustrad i posadzek loggii		698108	rezerwa na kolejne roboty ociepleniowe
44	Witol.6	montaż ochrony przed ptakami	5000	5000	po ociepleniu - wniosek Dz.Eks.
45	budynki	Naprawy bieżące balustrad loggii - potrzeby 33 szt	85800	13000	przyjęto na najgorsze przypadki balustrad (5 szt)
<b>razem:</b>			<b>2929076</b>	<b>2135246</b>	
<b>5 remonty ogólnobudowlane</b>					
56	7 bud	prace kontrolne i zabezpieczające pionu zspów śmieci (Azbest)	57451	57451	obowiązkowe w pozostałych budynkach do 31.01.2008r *
57	Witol.8	wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych i drugiego wyjścia z bud	63000	63000	zatwierdzony wniosek z Plenum RN z dnia 18.10.2007r.
<b>razem:</b>			<b>120451</b>	<b>120451</b>	
<b>6 Wymiana stolarki zewnętrznej</b>					
61	osiedle	dofinansowanie wymian stolarki okiennej	127530	19100	przyjęto 15% potrzeb
<b>razem</b>			<b>127530</b>	<b>19100</b>	
<b>7 remonty elektryczne i wentylacji</b>					
71	teren	uzupełnienie lamp oświetlenia terenu	30884	8824	przyjęto 2 szt
72	Witol.6	remont instalacji wentylacji mechanicznej lokali + nawiewniki	235000	235000	po ociepleniu 2006r
<b>razem:</b>			<b>265884</b>	<b>243824</b>	
<b>Łącznie remonty</b>			<b>3801825</b>	<b>2699376</b>	
<b>11 remonty dźwigów</b>					
111	Witol.5, kl.4	remont dźwigu osobowego	140000	140000	wg typowania technicznego 2007.10.02
<b>Łącznie remonty dźwigów</b>			<b>140000</b>	<b>140000</b>	
<b>12 remonty domofonów</b>					
121	osiedle	wymiana instalacji domofonowej	19800	19800	rezerwacja środków na 3 najgorsze klatki
<b>Łącznie remonty domofonów</b>			<b>19800</b>	<b>19800</b>	
<b>Razem</b>			<b>2859176</b>		

2007.12.10, J.Paź

## Plan remontów 2008r z Funduszu Remontowego Nieruchomości

Nieruchomość N4

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	potrzeby	proponuje się do planu	uwagi
<b>1 remonty instalacji c.o.</b>					
11	zespół bud	projekt i regulacja instalacji c.o. po ociepleniu poz.4.3	279305		
12	zespół bud	wymiana głowic zaworów termostatycznych na 16C z ogr. temp.	32040		
<b>razem:</b>			<b>311345</b>	<b>0</b>	
<b>4 remonty dociepleniowe i elewacyjne</b>					
41	zespół bud	audyt energetyczny do termomodernizacji	4209		
42	zespół bud	termowizja budynków nieruchomości	6000		
43	zespół bud	ocieplenie ścian i stropodachu	1307823		
<b>razem:</b>			<b>1318032</b>	<b>0</b>	
<b>5 remonty ogólnobudowlane</b>					
52	zespół bud	wymiana drzwi wejść do klatek (4kpl/klatkę=2xdół + 2xfront)	132000		petycja mieszkańców
<b>razem:</b>			<b>132000</b>	<b>0</b>	
<b>7 remonty elektryczne</b>					
71	Osiedle	uzupełnienie lamp oświetlenia terenu - doświetlenie osiedla 1szt	4412		
<b>razem:</b>			<b>4412</b>	<b>0</b>	
<b>9 remonty zieleni i terenowe</b>					
95	plac zabaw	urządzenie placu zabaw na dziedzińcu	13000		wg oferty z 2006r.
96	Osiedle	chodniki z kostki	20500	0	przełożenie wzdłuż wejść do lokali
<b>razem:</b>			<b>33500</b>	<b>0</b>	
<b>10 remonty pozostałe</b>					
101	M.Rodz.7	przeniesienie liczników gazu na zewnątrz lokali	73500		Wniosek ZGCz z 2006r.
<b>razem:</b>			<b>73500</b>	<b>0</b>	
<b>Razem</b>			<b>1 872 789,40 zł</b>	<b>0</b>	
<b>środki przewidywane w 2008r na F.R.N 4</b>				<b>206 975,92 zł</b>	<b>wg danych dz księg z dnia 24.10.2007r.</b>

Nie zdecydowano o przyjęciu do planu poszczególnych pozycji remontowych z uwagi na podjętą Uchwałę o wydzieleniu nieruchomości w odrębną Spółdzielnię.

2007.12.10, J.Paź