

## Plan remontów 2010r.

## Nieruchomość N1

| Lp  | adres   | opis / rodzaj prac / zakres prac                                      | PLAN             | uwagi  |
|---|---------|---|------------------|--|
| <b>1 remonty instalacji c.o.</b>            |         |   |                  |  |
| 11  | 2 bud   | legalizacja okresowa podzielników kosztów ogrzewania                  | 97599            | bud O.82 i Ł.15 (pełen przewidywany koszt robót)                 |
| <b>razem:</b>                               |         |   | <b>97599</b>     |  |
| <b>2 remonty instalacji c.c.w./z.w.</b>     |         |   |                  |  |
| 21  | 4 bud   | legalizacja wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w. (K.8, Ł.15,17, T.3) | 58386            | obowiązkowa co 5 lat   |
| 23  | 3 bud   | uszczelnienie i próba 6 pionów ppoz                                   | 13800            | piony nadające się do uszczelnienia                              |
| <b>razem:</b>                               |         |   | <b>72186</b>     |  |
| <b>4 remonty dociepleniowe i elewacyjne</b> |         |   |                  |  |
| 41  | Ostr.82 | termomodernizacja budynku   | 695792           | I etap - wkład własny  |
| 42  | Łuk.15  | termomodernizacja budynku   | 457525           | I etap - wkład własny  |
| 43  | Kom.4   | termomodernizacja budynku   | 616861           | II etap - wkład własny   |
| 44  | Kom.8   | termomodernizacja budynku   | 263385           | II etap - wkład własny   |
| 45  | Łuk.17  | termomodernizacja budynku   | 263597           | II etap - wkład własny   |
| <b>razem:</b>                               |         |   | <b>2297159</b>   |  |
| <b>5 remonty ogólnobudowlane</b>            |         |   |                  |  |
| 53  | H-1     | remont elewacji hydroforni  | 40000            | zalecenie z przeglądów   |
| <b>razem:</b>                               |         |   | <b>40000</b>     |  |
| <b>6 Wymiana stolarki zewnętrznej</b>       |         |   |                  |  |
| 61  | 5 bud   | dofinansowanie wymian stolarki okiennej                               | 96530            | dla mieszkańców, którzy otrzymali zgody na roboty we wł zakresie |
| <b>razem:</b>                               |         |   | <b>96530</b>     |  |
| <b>7 remonty elektryczne i wentylacji</b>   |         |   |                  |  |
| 71  | Ostr.84 | remont instalacji wentylacji mechanicznej lokali + nawiewniki         | 342400           | kontynuacja robót rozpoczętych w 2009r                           |
| 72  | Tarn.3  | remont instalacji wentylacji mechanicznej lokali + nawiewniki         | 214000           | kontynuacja robót rozpoczętych w 2009r                           |
| 73  | Kom.10  | remont instalacji wentylacji mechanicznej lokali + nawiewniki         | 214000           | kontynuacja robót rozpoczętych w 2009r                           |
| <b>razem:</b>                               |         |   | <b>770400</b>    |  |
| <b>Łącznie remonty</b>                      |         |   | <b>3373874</b>   |  |
| <b>11 remonty dźwigów</b>                   |         |   |                  |  |
| 111   | Ostr.84 | remont dźwigu osobowego kl.1  | 146000           | wg aktualnego typowania  |
| <b>Łącznie remonty dźwigów</b>              |         |   | <b>146000</b>    |  |
| <b>12 remonty domofonów</b>                 |         |   |                  |  |
| 121   | osiedle | wymiana 1 instalacji domofonowej                                      | 4600             | wg aktualnego typowania  |
| <b>Łącznie remonty domofonów</b>            |         |   | <b>4600</b>      |  |
| <b>Razem</b>                                |         |   | <b>3 524 474</b> |  |
| <b>w tym remonty dźwigów</b>                |         |   | <b>146 000</b>   |  |
| <b>w tym remonty pozostałe</b>              |         |   | <b>3 378 474</b> |  |

## Plan remontów 2010r.

Nieruchomość N2

| Lp  | adres   | opis / rodzaj prac / zakres prac                | PLAN             | uwagi  |
|---|---------|---|------------------|--|
| <b>2 remonty instalacji c.c.w./z.w.</b>     |         |   |                  |  |
| 24  | 4 bud   | uszczelnienie i próba 10 pionów ppoz            | 23000            | piony nadające się do uszczelnienia                              |
| <b>razem:</b>                               |         |   | <b>23000</b>     |  |
| <b>4 remonty dociepleniowe i elewacyjne</b> |         |   |                  |  |
| 41  | Ostr.80 | termomodernizacja budynku                       | 697777           | I etap - wkład własny  |
| 42  | Łuk.3   | termomodernizacja budynku                       | 627668           | II etap - wkład własny   |
| 43  | Łuk.5   | termomodernizacja budynku                       | 954550           | II etap - wkład własny   |
| <b>razem:</b>                               |         |   | <b>2279995</b>   |  |
| <b>5 remonty ogólnobudowlane</b>            |         |   |                  |  |
| 53  | H-2     | remont elewacji hydroforni i odnowienie wnętrza | 40000            | zalecenie z przeglądów   |
| <b>razem:</b>                               |         |   | <b>40000</b>     |  |
| <b>6 Wymiana stolarki zewnętrznej</b>       |         |   |                  |  |
| 61  | 3 bud   | dofinansowanie wymian stolarki okiennej         | 105350           | dla mieszkańców, którzy otrzymali zgody na roboty we wł zakresie |
| <b>razem</b>                                |         |   | <b>105350</b>    |  |
| <b>Łącznie remonty</b>                      |         |   | <b>2448345</b>   |  |
| <b>11 remonty dźwigów</b>                   |         |   |                  |  |
| 111   | Łuk.3   | remont dźwigu osobowego kl.2                    | 165000           | wg aktualnego typowania  |
| <b>Łącznie remonty dźwigów</b>              |         |   | <b>165000</b>    |  |
| <b>12 remonty domofonów</b>                 |         |   |                  |  |
| 121   | osiedle | wymiana 3 instalacji domofonowych               | 14400            | wg aktualnego typowania  |
| <b>Łącznie remonty domofonów</b>            |         |   | <b>14400</b>     |  |
| <b>Razem</b>                                |         |   | <b>2 627 745</b> |  |
| <b>w tym remonty dźwigów</b>                |         |   | <b>165 000</b>   |  |
| <b>w tym remonty pozostałe</b>              |         |   | <b>2 462 745</b> |  |

## Plan remontów 2010r.

Nieruchomość N3

| Lp  | adres   | opis / rodzaj prac / zakres prac                                 | PLAN             | uwagi  |
|---|---------|--|------------------|--|
| <b>1 remonty instalacji c.o.</b>            |         |  |                  |  |
| 11  | 1 bud   | legalizacja okresowa podzielników kosztów ogrzewania - na raty   | 22798            | bud W.4 (pełen przewidywany koszt)                               |
| <b>razem:</b>                               |         |  | <b>22798</b>     |  |
| <b>2 remonty instalacji c.c.w./z.w.</b>     |         |  |                  |  |
| 21  | 4 bud   | legalizacja wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w. (Ł.4, W.4,5,6) | 76632            | obowiązkowa co 5 lat   |
| 22  | 2 bud   | uszczelnienie i próba 7 pionów ppoz                              | 16100            | piony nadające się do uszczelnienia                              |
| <b>razem:</b>                               |         |  | <b>92732</b>     |  |
| <b>4 remonty dociepleniowe i elewacyjne</b> |         |  |                  |  |
| 41  | Łuk.4   | termomodernizacja budynku  | 470298           | I etap - wkład własny  |
| 42  | Łuk.6   | termomodernizacja budynku  | 485736           | I etap - wkład własny  |
| 43  | Wit.2   | termomodernizacja budynku  | 263597           | I etap - wkład własny  |
| 44  | Wit.5   | termomodernizacja budynku  | 657107           | II etap - wkład własny   |
| 45  | Wit.4   | termomodernizacja budynku  | 263597           | II etap - wkład własny   |
| 46  | Wit.8   | termomodernizacja budynku  | 263597           | II etap - wkład własny   |
| <b>razem:</b>                               |         |  | <b>2403931</b>   |  |
| <b>5 remonty ogólnobudowlane</b>            |         |  |                  |  |
| 53  | H-3     | remont elewacji hydroforni                                       | 40000            | zalecenie z przeglądów   |
| <b>razem:</b>                               |         |  | <b>40000</b>     |  |
| <b>6 Wymiana stolarki zewnętrznej</b>       |         |  |                  |  |
| 61  | 6 bud   | dofinansowanie wymian stolarki okiennej                          | 66150            | dla mieszkańców, którzy otrzymali zgody na roboty we wł zakresie |
| <b>razem:</b>                               |         |  | <b>66150</b>     |  |
| <b>Łącznie remonty</b>                      |         |  | <b>2625611</b>   |  |
| <b>11 remonty dźwigów</b>                   |         |  |                  |  |
| 111   | Łuk.8   | remont dźwigu osobowego kl.2                                     | 165000           | wg aktualnego typowania  |
| <b>Łącznie remonty dźwigów</b>              |         |  | <b>165000</b>    |  |
| <b>12 remonty domofonów</b>                 |         |  |                  |  |
| 121   | osiedle | wymiana 4 instalacji domofonowych                                | 19850            | wg aktualnego typowania  |
| <b>Łącznie remonty domofonów</b>            |         |  | <b>19850</b>     |  |
| <b>Razem</b>                                |         |  | <b>2 810 461</b> |  |
| <b>w tym remonty dźwigów</b>                |         |  | <b>165 000</b>   |  |
| <b>w tym remonty pozostałe</b>              |         |  | <b>2 645 461</b> |  |

## Plan remontów 2010r.

## Nieruchomość N1A

| Lp                               | adres      | opis / rodzaj prac / zakres prac                                 | potrzeby       | PLAN     | uwagi  |
|----------------------------------|------------|--|----------------|----------|--|
| <b>5 remonty ogólnobudowlane</b> |            |  |                |          |  |
| 51                               | 5 bud      | opinia techniczna nt przebarwień elewacji i dobór sposobu napraw | 3000           |          |  |
| 52                               | 5 bud      | likwidacja przebarwień fragmentów elewacji wg opinii (poz.51)    | 33000          |          | bud: T.5, Ł.13 - elew ptn + bud: T.7, 9, 11 - elew nadwieszzone nad T.13 |
| 53                               | 2 lokale   | wymiana posadzek i izolacji płyt balkonowych                     | 14844          |          | 2 lokale spisane   |
| 54                               | 2 lokale   | naprawy miejscowe nawierzchni z płytek gresowych                 | 12110          |          | 2 lokale spisane   |
| 55                               | 4 bud      | wydłużenie nasad wentylacji lokali ost piętra                    | 59000          |          | zalecenie przeglądów okresowych  |
| <b>razem:</b>                    |            |  | <b>121954</b>  | <b>0</b> |  |
| <b>8 remonty malarskie</b>       |            |  |                |          |  |
| 81                               | Tarnow. 11 | malowanie klatek schodowych + glazura + gres (poprz malow 1999r) | 102400         |          | drugi budynek wytypowany w 2007r w rozbudowanej wersji                   |
| 82                               | Tarnow. 9  | malowanie klatek schodowych bez płytek                           | 17334          |          | ostatni budynek w kolejce do odnowienia                                  |
| <b>razem:</b>                    |            |  | <b>119734</b>  | <b>0</b> |  |
| <b>Razem</b>                     |            |  | <b>241 688</b> | <b>0</b> |  |

Nie zatwierdzono do wykonania żadnych robót remontowych z uwagi na trwający proces wydziałania nieruchomości w odrębną Spółdzielnię.

Plan zatwierdzony Uchwałą RN z dnia 14.12.2009r

opracował: 2009.12.07, J.Paź