

## Plan remontów 2011r.

## Nieruchomość N1

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	Plan	uwagi
<b>1 remonty instalacji c.o.</b>				
11	Os.84	legalizacja okresowa podzielników kosztów ogrzewania	25350	okresowa obowiązkowa
<b>razem:</b>			<b>25350</b>	
<b>2 remonty instalacji c.c.w./z.w.</b>				
21	Kom.10	legalizacja wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w.	12305	okresowa obowiązkowa
22	Ostr.82	wymiana poziomów ccw/zw z montażem podpiórnki ccw - węzeł A i B	120000	
23	Kom.4	wykonanie instalacji wodociągowej ppoż wg Decyzji PSP	975000	
24	Łuk.15	wykonanie instalacji wodociągowej ppoż wg Decyzji PSP	650000	
25	Ostr.84	wykonanie instalacji wodociągowej ppoż wg Decyzji PSP	550000	
<b>razem:</b>			<b>2307305</b>	
<b>4 termomodernizacja</b>				
41	Kom.4	termomodernizacja budynku - planowany wkład własny wg audytu-ocieplenie	513257	II etap - wkład własny
		termomodernizacja budynku - planowany wkład własny wg audytu-wymiana okien	61365	II etap - wkład własny
		termomodernizacja budynku - planowany wkład własny wg audytu-regulacja inst. c.o.	42239	II etap - wkład własny
		termomodernizacja budynku - wydatki w ciężar kredytu		planowany kredyt do kwoty 2.467.444
42	Kom.8	termomodernizacja budynku - planowany wkład własny wg audytu-ocieplenie	233930	II etap - wkład własny
		termomodernizacja budynku - planowany wkład własny wg audytu-wymiana okien	16345	II etap - wkład własny
		termomodernizacja budynku - planowany wkład własny wg audytu-regulacja inst. c.o.	13110	II etap - wkład własny
		termomodernizacja budynku - wydatki w ciężar kredytu		planowany kredyt do kwoty 1.053.539
43	Łuk.17	termomodernizacja budynku - planowany wkład własny wg audytu-ocieplenie	233930	II etap - wkład własny
		termomodernizacja budynku - planowany wkład własny wg audytu-wymiana okien	16557	II etap - wkład własny
		termomodernizacja budynku - planowany wkład własny wg audytu-regulacja inst. c.o.	13110	II etap - wkład własny
		termomodernizacja budynku - wydatki w ciężar kredytu		planowany kredyt do kwoty 1.054.387
<b>razem:</b>			<b>1143843</b>	łącznie planowany kredyt do kwoty 4.575.369
<b>5 remonty ogólnobudowlane</b>				
52	budynki	wyłączenie zsympów z eksploatacji i remont dolnych komór śmietnikowych	185916	rozpoczęcie wyłączenia w 2011r (50% zsympów). Pozostałe w 2012r.
53	H-1	remont elewacji hydroforni	40000	
<b>razem</b>			<b>225916</b>	
<b>6 Wymiana stolarki zewnętrznej</b>				
61	5 bud	dofinansowanie wymian stolarki okiennej	15000	dla mieszkańców, którzy otrzymali zgody na roboty we wł zakresie
<b>razem</b>			<b>15000</b>	
<b>7 remonty elektryczne i wentylacji</b>				
71	teren	wymiana skorodowanych słupów i montaż opraw energooszczędnych	28000	około 14 słupów
<b>razem:</b>			<b>28000</b>	
<b>9 remonty zieleni i terenowe</b>				
91	osiedle	wykonanie dodatkowych miejsc postojowych	15000	Uchwała WZCz z 2010r - rozpoczęcie robót w 2011r.
92	osiedle	sadzenie uzupełniające drzew ozdobnych	9750	
93	osiedle	sadzenie uzupełniające krzewów ozdobnych	3000	
<b>razem:</b>			<b>27750</b>	

## Plan remontów 2011r.

## Nieruchomość N1

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	Plan	uwagi
<b>12 remonty domofonów</b>				
121	osiedle	wymiana 3 instalacji domofonowych	15100	wg aktualnego typowania stanu technicznego
<b>razem:</b>			<b>15100</b>	
<b>Łącznie remonty</b>			<b>3788264</b>	
<b>11 remonty dźwigów</b>				
111	Łuk.15	remont dźwigu osobowego kl.4	165000	wg aktualnego typowania stanu technicznego
<b>Łącznie remonty dźwigów</b>			<b>165000</b>	
<b>Razem</b>			<b>3 953 264</b>	
<b>w tym remonty dźwigów</b>			<b>165 000</b>	
<b>w tym remonty pozostałe</b>			<b>3 788 264</b>	

Plan zatwierdzony Uchwałą RN z dnia 20.12.2010r.

opracował: 2010.12.31, J.Paź

## Plan remontów 2011r.

## Nieruchomość N2

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	Plan	uwagi
<b>1 remonty instalacji c.o.</b>				
11	Łuk.3	legalizacja okresowa podzielników kosztów ogrzewania	42600	okresowa obowiązkowa
<b>razem:</b>			<b>42600</b>	
<b>2 remonty instalacji c.c.w./z.w.</b>				
21	Łuk.7	legalizacja wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w.	12436	okresowa obowiązkowa
22	Ostr.80	wymiana poziomów ccw/zw z montażem podpiónki ccw - węzeł A i B	120000	
23	Łuk.3	wykonanie instalacji wodociągowej ppoż wg Decyzji PSP	975000	
<b>razem:</b>			<b>1107436</b>	
<b>4 termomodernizacja</b>				
41	Łuk.3	termomodernizacja budynku - planowany wkład własny wg audytu-ocieplenie	533939	II etap - wkład własny
		termomodernizacja budynku - planowany wkład własny wg audytu-wymiana okien	57159	II etap - wkład własny
		termomodernizacja budynku - planowany wkład własny wg audytu-regulacja inst. c.o.	36570	II etap - wkład własny
		termomodernizacja budynku - wydatki w ciężar kredytu		planowany kredyt do kwoty 2.510.672
42	Łuk.5	termomodernizacja budynku - planowany wkład własny wg audytu-ocieplenie	801992	II etap - wkład własny
		termomodernizacja budynku - planowany wkład własny wg audytu-wymiana okien	101245	II etap - wkład własny
		termomodernizacja budynku - planowany wkład własny wg audytu-regulacja inst. c.o.	51313	II etap - wkład własny
		termomodernizacja budynku - wydatki w ciężar kredytu		planowany kredyt do kwoty 3.818.201
<b>razem:</b>			<b>1582218</b>	łącznie planowany kredyt do kwoty 6.328.874
<b>5 remonty ogólnobudowlane</b>				
52	budynki	wyłączenie zspów z eksploatacji i remont dolnych komór śmietnikowych	228594	rozpoczęcie wyłączenia w 2011r (50% zspów). Pozostałe w 2012r.
53	H-2	remont elewacji hydroforni	40000	
<b>razem:</b>			<b>268594</b>	
<b>6 Wymiana stolarki zewnętrznej</b>				
61	3 bud	dofinansowanie wymian stolarki okiennej	15000	dla mieszkańców, którzy otrzymali zgody na roboty we wł zakresie
<b>razem</b>			<b>15000</b>	
<b>7 remonty elektryczne i wentylacji</b>				
71	Os.78	remont instalacji wentylacji mechanicznej mieszkań + montaż nawiewników okiennych	513600	
72	Os.78	usprawnienie wentylacji lokali tzw. pracowni na ostatnich piętrach	15000	wg opinii technicznej 2009r
73	teren	wymiana skorodowanych słupów i montaż opraw energooszczędnych	38000	około 19 słupów
<b>razem:</b>			<b>566600</b>	
<b>9 remonty zieleni i terenowe</b>				
91	osiedle	wykonanie dodatkowych miejsc postojowych	15000	Uchwała WZCz z 2010r - rozpoczęcie robót w 2011r.
92	osiedle	sadzenie uzupełniające drzew ozdobnych	9750	
93	osiedle	sadzenie uzupełniające krzewów ozdobnych	3000	
<b>razem:</b>			<b>27750</b>	

## Plan remontów 2011r.

## Nieruchomość N2

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	Plan	uwagi
<b>12 remonty domofonów</b>				
121	osiedle	wymiana 3 instalacji domofonowych	14400	wg aktualnego typowania stanu technicznego
		<b>razem:</b>	<b>14400</b>	
		<b>Łącznie remonty</b>	<b>3624598</b>	
<b>11 remonty dźwigów</b>				
111	Łuk.5	remont dźwigu osobowego kl.1	165000	wg aktualnego typowania stanu technicznego
		<b>Łącznie remonty dźwigów</b>	<b>165000</b>	
		<b>Razem</b>	<b>3 789 598</b>	
		<b>w tym remonty dźwigów</b>	<b>165 000</b>	
		<b>w tym remonty pozostałe</b>	<b>3 624 598</b>	

Plan zatwierdzony Uchwałą RN z dnia 20.12.2010r.

opracował: 2010.12.31, J.Paź

## Plan remontów 2011r.

## Nieruchomość N3

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	Plan	uwagi
<b>1 remonty instalacji c.o.</b>				
11	Wit.8	legalizacja okresowa podzielników kosztów ogrzewania	18500	okresowa obowiązkowa
<b>razem:</b>			<b>18500</b>	
<b>2 remonty instalacji c.c.w./z.w.</b>				
21	Łuk.4	wykonanie instalacji wodociągowej ppoż wg Decyzji PSP	650000	
<b>razem:</b>			<b>650000</b>	
<b>4 termomodernizacja</b>				
41	Wit.5	termomodernizacja budynku - planowany wkład własny wg audytu-ocieplenie	552683	II etap - wkład własny
		termomodernizacja budynku - planowany wkład własny wg audytu-wymiana okien	62186	II etap - wkład własny
		termomodernizacja budynku - planowany wkład własny wg audytu-regulacja inst. c.o.	42239	II etap - wkład własny
		termomodernizacja budynku - wydatki w ciężar kredytu		planowany kredyt do kwoty 2.628.429
42	Wit.4	termomodernizacja budynku - planowany wkład własny wg audytu-ocieplenie	233930	II etap - wkład własny
		termomodernizacja budynku - planowany wkład własny wg audytu-wymiana okien	16557	II etap - wkład własny
		termomodernizacja budynku - planowany wkład własny wg audytu-regulacja inst. c.o.	13110	II etap - wkład własny
		termomodernizacja budynku - wydatki w ciężar kredytu		planowany kredyt do kwoty 1.054.387
43	Wit.8	termomodernizacja budynku - planowany wkład własny wg audytu-ocieplenie	233930	II etap - wkład własny
		termomodernizacja budynku - planowany wkład własny wg audytu-wymiana okien	16557	II etap - wkład własny
		termomodernizacja budynku - planowany wkład własny wg audytu-regulacja inst. c.o.	13110	II etap - wkład własny
		termomodernizacja budynku - wydatki w ciężar kredytu		planowany kredyt do kwoty 1.054.387
<b>razem:</b>			<b>1184302</b>	łącznie planowany kredyt do kwoty 4.737.202
<b>5 remonty ogólnobudowlane</b>				
53	budynki	wyłączenie zsyków z eksploatacji i remont dolnych komór śmietnikowych	192245	rozpoczęcie wyłączenia w 2011r (50% zsyków). Pozostałe w 2012r.
54	Łuk.4	montaż i wymiana drzwi ppoż w budynku wg Decyzji PSP	442000	
55	H-3	remont elewacji hydroforni	40000	
56	Wit.6	adaptacja pom. gosp (trzepalni dywanów) na mieszkanie	20000	
57	Wit.8	adaptacja pom. gosp (trzepalni dywanów) na mieszkanie	25000	w tym projekt
58	5 lokali	remont lokali odzyskanych	85000	do celów wynajmu lokali przez Spółdzielnię
<b>razem:</b>			<b>804245</b>	
<b>6 Wymiana stolarki zewnętrznej</b>				
61	6 bud	dofinansowanie wymian stolarki okiennej	10000	dla mieszkańców, którzy otrzymali zgody na roboty we wt zakresie
<b>razem</b>			<b>10000</b>	
<b>7 remonty elektryczne i wentylacji</b>				
71	Łuk.8	remont instalacji wentylacji mechanicznej mieszkań + montaż nawiewników okiennych	342400	
72	Łuk.8	usprawnienie wentylacji lokali tzw. pracowni na ostatnich piętrach	10000	wg opinii technicznej 2009r
73	Łuk.4	roboty elektryczne i wentylacyjne do poz.54	568000	
74	teren	wymiana skorodowanych słupów i montaż opraw energooszczędnych	4000	około 2 słupy
<b>razem:</b>			<b>924400</b>	

## Plan remontów 2011r.

Nieruchomość N3

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	Plan	uwagi
<b>9 remonty zieleni i terenowe</b>				
91	osiedle	wykonanie dodatkowych miejsc postojowych	15000	Uchwała WZCz z 2010r - rozpoczęcie robót w 2011r.
92	osiedle	sadzenie uzupełniające drzew ozdobnych	9750	
93	osiedle	sadzenie uzupełniające krzewów ozdobnych	3000	
<b>razem:</b>			<b>27750</b>	

**12 remonty domofonów**

121	osiedle	wymiana 4 instalacji domofonowych	19850	wg aktualnego typowania stanu technicznego
<b>razem:</b>			<b>19850</b>	

<b>Łącznie remonty</b>	<b>3639047</b>
------------------------	----------------

**11 remonty dźwigów**

111	Jar.1	remont dźwigu osobowego kl.5	165000	wg aktualnego typowania stanu technicznego
<b>Łącznie remonty dźwigów</b>			<b>165000</b>	

<b>Razem</b>	<b>3 804 047</b>
--------------	------------------

<b>w tym remonty dźwigów</b>	<b>165 000</b>
------------------------------	----------------

<b>w tym remonty pozostałe</b>	<b>3 639 047</b>
--------------------------------	------------------

Plan zatwierdzony Uchwałą RN z dnia 20.12.2010r.

opracował: 2010.12.31, J.Paź

## Plan remontów 2011r.

## Nieruchomość N1A

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	potrzeby	Plan	uwagi
<b>5 remonty ogólnobudowlane</b>					
51	5 bud	opinia techniczna nt przebarwień elewacji i dobór sposobu napraw	3000		przebarwienia na elewacjach północnych zespołu budynków
52	5 bud	likwidacja przebarwień fragmentów elewacji wg opinii (poz.51)	33000		bud: T.5, Ł.13 - elew ptn + bud: T.7, 9, 11 - elew nadwieszane nad T.13
53	2 lokale	wymiana posadzek i izolacji płyt balkonowych	14844		2 lokale spisane
54	2 lokale	naprawy miejscowe nawierzchni z płytek gresowych	30000		2 lokale spisane i miejscowe naprawy
55	4 bud	wydłużenie nasad wentylacji lokali ostatniego piętra	59000		zalecenie z protokółów przeglądów okresowych
<b>razem:</b>			<b>139844</b>	<b>0</b>	

## 8 remonty malarskie

81	Tarn. 11	malowanie klatek schodowych + glazura + gres (poprz malow 1999r)	102400		drugi budynek wytypowany w 2007r w rozbudowanej wersji (rozpoczęcie)
82	Tarn. 9	malowanie klatek schodowych bez płytek	17334		ostatni budynek w kolejce do odnowienia
56	Tarn.11	likwidacja spękań ścian i odnowienie ścian 4 lokali	60000	60000	wg opinii technicznej z 2010r.
<b>razem:</b>			<b>179734</b>	<b>60000</b>	

<b>Razem</b>	<b>319 578</b>	<b>60 000</b>
--------------	----------------	---------------

22.06.2009r zapadła Uchwała Walnego Z.Cz. o oddzieleniu Nieruchomości N1a w osobną Spółdzielnię  
 Zatwierdzono do wykonania wyłącznie niezbędne naprawy w lokalach budynku Tarn.11 wg Opinii Technicznej z 2010r.  
 Nie zatwierdzono do wykonania innych robót remontowych z uwagi na trwający proces wydzielania nieruchomości w odrębną Spółdzielnię.

Plan zatwierdzony Uchwałą RN z dnia 20.12.2010r.

opracował: 2010.12.31, J.Paź